

## RAKENNUSALAN URAKKAHINNOITTELU 2010–2012

### Urakkahinnoittelut

Yksikköhintaurakoiden urakkahinnat määräytyvät tähän sopimukseen liittyvien hinnoittelujen perusteella. Näillä vähimmäishinnoilla voidaan korvata yrityskohtainen käytössä oleva hinnoittelu kuitenkin vain siitä yrityksessä yhteisesti sovittaessa. Työntekijäpuolella sopijapuolena ovat urakkatyötä tekevät työkunnat. Urakkatyöstä sovittaessa on työnantajan ja työntekijöiden yhdessä todettava sopimuksen sisältöön vaikuttavat olennaiset asiat. Sopimusta tehtäessä on nimenomaisesti todettava käytetty hinnoitteluperuste sekä esitettävä tarkoituksenmukaisella tarkkuudella mahdolliset poikkeamat lähtötilanteesta, työn sisällöstä sekä siitä, miten mahdolliset työolosuhteiden vaikutukset työsuoritukseen on otettu huomioon.

### MUOTTITYÖT

#### Alkutila

Alapuolet rakenteet sekä alusta ovat valmiit, tarkemitattu ja tarkastettu. Materiaalit ja työvälineet ovat työmaalla valmiina käytettäväksi. Aloituspääläveri on pidetty ja työkohteen vastaanoton, materiaalien ja suunnitelmi- en tarkastukset on tehty.

#### Työsisältö

**Muottityö:** Työhön liittyvien materiaalien ja koneiden siirrot, muottien paikalleen mittauksen mittalinjoista, asennuksen ja tuennan.

**Kokonaisuus:** Työ sisältää asennuksen työsisällön lisäksi mittauksen työ- maan mittapisteistä, muottien purun, muottimateriaalien puhdistuksen, la- jittelun ja varastoinnin.

Urakkaan liittyvistä työturvallisuustehtävistä sovitaan erikseen. Turvallinen työskentely varmistetaan ensisijaisesti rakenteellisilla toimenpiteillä, ja jos se ei ole mahdollista putoamisvaara torjutaan valjastyyppisillä henki- lösuojaimilla.

Urakkaa hinnoiteltaessa on otettava huomioon mm. telineet, työtasot, putoa- missuojaus, henkilönostimet, nostokalusto, toteutustapa ja olosuhteet.

## **Lopputila**

**Muotittyö:** Muotit asennettu ja tuettu suunnitelmien mukaisesti. Työ tarkastettu.

**Kokonaisuus:** Muotityön lisäksi muotit on purettu, muottimateriaalit on puhdistettu, lajiteltu ja varastoitettu. Työ on tarkastettu. Ei sisällä muottikaluston kuljetuskuntoon saattamista.

## **Mittausmääräykset**

Muotityö mitataan pystyrakenteissa betonin kosketuspinta-m<sup>2</sup> tai rakennusosien kappalemäärinä ja vaakarakenteissa muotti-m<sup>2</sup>.

Pystyrakenteissa olevat aukot mitataan umpeen. Ovi- ja päätystopparit kuuluvat hintoihin.

## **Muuta**

Pilasterit seinissä, leukapalkit, portaat, ulokkeet, kaarevat pinnat, perustusten sokkelihalkaisut yms. hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

Mittattavat läpiviennit ja varauskotelot, tartunta- ja hitsauslätkät sekä tartuntarautakotelot hinnoitellaan erikseen.

Korketuentaiset (h>6m) muottirakenteet hinnoitellaan erikseen.

Väestösuojavarustelu sovitaan erikseen.

## **Olosuhteet**

Olosuhteiden kuten sään ja vuodenajan vaikutus on neuvoteltava ja sovittava paikallisesti.

Vaikutukset on otettava huomioon ja olosuhteet luotava muotityölle soveltuviksi.

## RAKENNUSALAN URAKKAHINNOITTELU 2010–2012

### Urakkahinnoittelut

Yksikköhintaurakoiden urakkahinnat määräytyvät tähän sopimukseen liittyvien hinnoittelujen perusteella. Näillä vähimmäishinnoilla voidaan korvata yrityskohtainen käytössä oleva hinnoittelu kuitenkin vain siitä yrityksessä yhteisesti sovittaessa. Työntekijäpuolella sopijapuolena ovat urakkatyötä tekevät työkunnat. Urakkatyöstä sovittaessa on työnantajan ja työntekijöiden yhdessä todettava sopimuksen sisältöön vaikuttavat olennaiset asiat. Sopimusta tehtäessä on nimenomaisesti todettava käytetty hinnoitteluperuste sekä esitettävä tarkoituksenmukaisella tarkkuudella mahdolliset poikkeamat lähtötilanteesta, työn sisällöstä sekä siitä, miten mahdolliset työolosuhteiden vaikutukset työsuoritukseen on otettu huomioon.

### MUOTTITYÖT

#### Alkutila

Alapuolet rakenteet sekä alusta ovat valmiit, tarkemitattu ja tarkastettu. Materiaalit ja työvälineet ovat työmaalla valmiina käytettäväksi. Aloituspääläveri on pidetty ja työkohteen vastaanoton, materiaalien ja suunnitelmien tarkastukset on tehty.

#### Työsisältö

**Muottityö:** Työhön liittyvien materiaalien ja koneiden siirrot, muottien paikalleen mittauksen mittalinjoista, asennuksen ja tuennan.

**Kokonaisuus:** Työ sisältää asennuksen työsisällön lisäksi mittauksen työmaan mittapisteistä, muottien purun, muottimateriaalien puhdistuksen, lajittelun ja varastoinnin.

Urakkaan liittyvistä työturvallisuustehtävistä sovitaan erikseen. Turvallinen työskentely varmistetaan ensisijaisesti rakenteellisilla toimenpiteillä, ja jos se ei ole mahdollista putoamisvaara torjutaan valjastyyppisillä henkilösuojaimilla.

Urakkaa hinnoiteltaessa on otettava huomioon mm. telineet, työtasot, putoamissuojaus, henkilönostimet, nostokalusto, toteutustapa ja olosuhteet.

## **Lopputila**

**Muotittyö:** Muotit asennettu ja tuettu suunnitelmien mukaisesti. Työ tarkastettu.

**Kokonaisuus:** Muotityön lisäksi muotit on purettu, muottimateriaalit on puhdistettu, lajiteltu ja varastoitettu. Työ on tarkastettu. Ei sisällä muottikaluston kuljetuskuntoon saattamista.

## **Mittausmääräykset**

Muotityö mitataan pystyrakenteissa betonin kosketuspinta-m<sup>2</sup> tai rakennusosien kappalemäärinä ja vaakarakenteissa muotti-m<sup>2</sup>.

Pystyrakenteissa olevat aukot mitataan umpeen. Ovi- ja päätystopparit kuuluvat hintoihin.

## **Muuta**

Pilasterit seinissä, leukapalkit, portaat, ulokkeet, kaarevat pinnat, perustusten sokkelihalkaisut yms. hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

Mittattavat läpiviennit ja varauskotelot, tartunta- ja hitsauslätkät sekä tartuntarautakotelot hinnoitellaan erikseen.

Korketuentaiset (h>6m) muottirakenteet hinnoitellaan erikseen.

Väestösuojavarustelu sovitaan erikseen.

## **Olosuhteet**

Olosuhteiden kuten sään ja vuodenajan vaikutus on neuvoteltava ja sovittava paikallisesti.

Vaikutukset on otettava huomioon ja olosuhteet luotava muotityölle soveltuviksi.

## LAUTAMUOTTITYÖT

	Asennus				Kokonaisuus			
Jatkuvien anturoiden lautamuottityö	7,41	€/m <sup>2</sup>	0,39	tth/m <sup>2</sup>	11,71	€/m <sup>2</sup>	0,62	tth/m <sup>2</sup>
Pilarianturoiden lautamuottityö	7,41	€/m <sup>2</sup>	0,39	tth/m <sup>2</sup>	11,71	€/m <sup>2</sup>	0,62	tth/m <sup>2</sup>
Pilarianturoiden lautamuottityö, koko = 900x900, h= 600	8,43	€/kpl	0,45	tth/kpl	12,73	€/m <sup>2</sup>	0,68	tth/m <sup>2</sup>
Perusmuurien lautamuottityö	5,07	€/m <sup>2</sup>	0,27	tth/m <sup>2</sup>	9,76	€/m <sup>2</sup>	0,52	tth/m <sup>2</sup>
Seinien lautamuottityö								
– korkeus < 3 m	4,69	€/m <sup>2</sup>	0,27	tth/m <sup>2</sup>	9,55	€/m <sup>2</sup>	0,51	tth/m <sup>2</sup>
– korkeus ≥ 3 m	6,31	€/m <sup>2</sup>	0,34	tth/m <sup>2</sup>	11,21	€/m <sup>2</sup>	0,58	tth/m <sup>2</sup>
Pilarien lautamuottityö								
– korkeus < 3 m	6,83	€/m <sup>2</sup>	0,36	tth/m <sup>2</sup>	11,71	€/m <sup>2</sup>	0,62	tth/m <sup>2</sup>
– korkeus 3...6 m	8,94	€/m <sup>2</sup>	0,48	tth/m <sup>2</sup>	13,84	€/m <sup>2</sup>	0,74	tth/m <sup>2</sup>
Pyöröpilarien lautamuottityö	9,70	€/m <sup>2</sup>	0,52	tth/m <sup>2</sup>	14,59	€/m <sup>2</sup>	0,78	tth/m <sup>2</sup>
Palkkien lautamuottityö	6,83	€/m <sup>2</sup>	0,36	tth/m <sup>2</sup>	11,71	€/m <sup>2</sup>	0,62	tth/m <sup>2</sup>
Korkeatuentaisten palkkien muottityö (3...6m)	8,94	€/m <sup>2</sup>	0,48	tth/m <sup>2</sup>	13,84	€/m <sup>2</sup>	0,74	tth/m <sup>2</sup>
Laattojen lautamuottityö	6,24	€/m <sup>2</sup>	0,36	tth/m <sup>2</sup>	11,31	€/m <sup>2</sup>	0,60	tth/m <sup>2</sup>
Korkeatuentaisten laattojen muottityö (3...6m)	9,34	€/m <sup>2</sup>	0,50	tth/m <sup>2</sup>	14,24	€/m <sup>2</sup>	0,76	tth/m <sup>2</sup>

## LEVYMUOTTITYÖT

Jatkuvien anturoiden levymuottityö	5,46	€/m <sup>2</sup>	0,29	tth/m <sup>2</sup>	8,78	€/m <sup>2</sup>	0,47	tth/m <sup>2</sup>
Pilarianturoiden levymuottityö	5,46	€/m <sup>2</sup>	0,29	tth/m <sup>2</sup>	8,78	€/m <sup>2</sup>	0,47	tth/m <sup>2</sup>
Pilarianturoiden levymuottityö, koko = 900x900	6,92	€/kpl	0,37	tth/kpl	11,82	€/m <sup>2</sup>	0,62	tth/m <sup>2</sup>
Perusmuurien levymuottityö	4,48	€/m <sup>2</sup>	0,24	tth/m <sup>2</sup>	9,36	€/m <sup>2</sup>	0,50	tth/m <sup>2</sup>