

LAATOITUSTYÖT

Vedeneristyksen työkokonaisuus

Alkutila

Alusta on valmis vedeneristystyölle. Aloituspalaveri on pidetty ja työkohteen vastaanoton, materiaalien ja suunnitelmien tarkastukset on tehty. Pintojen suoruus ja tasaisuus vastaa asiakirjojen vaatimuksia. Asentaja on varmistanut ja hyväksynyt lattian kaltevuuden sekä pintojen tasaisuuden. Tarvikkeet, vesi ja sähkö ovat saatavilla kerroksessa tai työkohteen välittömässä läheisyydessä.

Työsisältö

Työ sisältää tarvittavan pohjustuksen, vedeneristyksen 2 kertaan, vahvistusnauhan ja vahvistuskappaleiden asennuksen sekä jätteiden siivouksen kerroksessa tai työkohteen välittömässä läheisyydessä olevaan astiaan.

Lopputila

Vedeneristystyö on valmis. Suunnitelmien mukaiset kokeet on tehty ja näytenpalat otettu sekä paikattu. Työntekijä ja työnjohtaja ovat tarkistaneet työn. Puutteet ja virheet on korjattu.

Mittausmääräykset

Kaikki eristettävät pinnat mitataan, eikä aukkoja mitata umpeen.

VESIERISTYS

kosteussulun tai primerin levitys kertaalleen	0,44	eur/m ²
kosteussulun levitys kahteen kertaan	0,89	eur/m ²
vedeneristys kahteen kertaan	1,66	eur/m ²
kaksikomponenttisen vedeneristeen levitys kahteen kertaan	2,04	eur/m ²
kulmanauhojen asennus, leveys max 200 mm	1,11	eur/jm
lattiakaivon läpivientikappaleen asennus	1,17	eur/kpl
läpivientikappaleiden leikkaus ja asennus	1,11	eur/kpl
kankaan asennus	1,33	eur/m ²

Laatoitustyön työkokonaisuus

Alkutila

Alusta on valmis laatoitustyölle. Aloituspalaveri on pidetty ja työkohteen vastaanoton, materiaalien ja suunnitelmien tarkastukset on tehty. Pintojen yhtenäisyys, suoruus ja tasaisuus vastaa asiakirjojen vaatimuksia. Asentaja on varmistanut ja hyväksynyt lattian kaltevuuden, pintojen tasaisuuden sekä vesieristyksen yhtenäisyyden. Tarvikkeet, vesi ja sähkö ovat saatavilla kerroksessa tai työkohteen välittömässä läheisyydessä.

Työsisältö

Työ sisältää laatoituksen, saumauksen ja pinnan pesun sekä jätteiden siivouksen (esim. mukana olevaan astiaan). Laatoitus sisältää laastinvalmistuksen, laattojen tarvittavat leikkaukset, tarvittavien reikien teon ja smyygin laatoitukset sekä jätteiden siivouksen kerroksessa tai työkohteen välittömässä läheisyydessä olevaan astiaan.

Lopputila

Laatoitus ja saumaustyö on valmis ja pinnat puhdistettu. Työntekijä ja työnohjohtaja ovat tarkistaneet työn. Puutteet ja virheet on korjattu.

Mittausmääräykset

Kaikki laatoitettavat pinnat mitataan, eikä aukkoja mitata umpeen.

LATTIAN LAATOITUS

Perushinnat: 4- kulmaiset laatat

koko 10 x 10 ja vastaavat	13,64 eur/m ²
koko 15 x 15 ja 10 x 20 ja vastaavat	9,75 eur/m ²
koko 15 x 20 ja 20 x 20, 25 x 25 ja vastaavat	8,19 eur/m ²
koko 30 x 30, 40 x 40 ja sitä suuremmat	7,08 eur/m ²
koko 30 x 30 hallitiloissa (yli 200m ²) yhtenäisessä lattiassa	6,07 eur/m ²
liikuntasauvojen aukkaisusta jälkityönä sovitaan erikseen	
koko 60 x 60 ja sitä suuremmat laatat yli 10 m ² tiloissa	9,03 eur/m ²
matossa (verkossa) olevat laatat	9,52 eur/m ²

Lisähinnat

asennus seinälinjasta poiketen, perushintaan lisätään	15 %
alle 4 m ² lattiasta maksetaan korotusta perushintaan, myös huonetilat ilman kynnystä	5 %
saumaus ja pesu erillisenä työnä	2,22 eur/m ²
raita tai shakkiruutu	0,44 eur/m ²
jalkalistan teko ensimmäinen kerros	2,22 eur/jm
seuraavat kerrokset (max. korkeus 300 mm)	1,33 eur/jm
jalkalistan teko ensimmäinen kerros, kosteat tilat	3,33 eur/jm
seuraavat kerrokset (max. korkeus 300 mm)	1,33 eur/jm
holkkalista (yksi laattakerros)	3,77 eur/jm
silikonisaumaus	0,77 eur/jm
lattiakaivon neliökannen leikkaus ja asennus	0,70 eur/kpl
pyöreän lattiakaivon leikkaus ja asennus on hinnoittelematonta työtä ja siitä sovitaan paikallisesti	

SEINÄN LAATOITUS*Perushinnat 4-kulmaiset laatat*

seinälaatoitus 10x10 tai vastaavat	14,09 eur/m ²
seinälaatoitus 15 x 15, 10 x 20, 20 x 30 ja 20 x 40 tai vastaavat	8,91 eur/m ²
seinälaatoitus 30 x 60 ja suuremmat laatat	9,37 eur/m ²
seinien laatoitus normaalia vaikeammin työstettävillä laatoilla	15 %

Lisähinnat

seinien ylitasoitukset, ei oikaisu (1-3 mm kerta)	2,53 eur/m ²
saumaus ja pesu erillisenä työnä	2,22 eur/m ²
raita tai shakkiruutu	0,44 eur/m ² /jm
seinälinjan mukainen boordi	1,52 eur/jm
muovi- tai metallilistan asennus	1,11 eur/jm
silikonisaumaus	0,77 eur/jm
keittiöiden työtaisojen ja muiden erillisten altaitten taustojen perushintaan lisätään	2,87 eur/m ²
ikkunoiden ja ovien smyygit	2,11 eur/jm

Muut määräykset

Asuttavissa ja käytössä olevissa tiloissa työskenneltäessä lisätään hintoihin 20 %. Ei koske tyhjennettyjä huoneistoja. Korotus koskee ainoastaan niitä töitä, jotka suoraan vaikeutuvat esteen takia.

Omakotitaloissa ja alle 80 m² kokonaisurakoissa perushintoja nostetaan 20 %.

Erikoiset kuviot, kaarevat pinnat tai muut poikkeavat työt tehdään eri sopimuksella.

Pikalaastien ja pikasauma-aineiden käytöstä sovitaan hinta erikseen.

Perushinnat sisältävät laatoitukset valmiille pohjille aputöineen täysin valmiiksi loppusiivoukseen. Mikäli saumaus ja pesu suoritetaan erillisenä työnä vähennetään perushinnasta saumauksen ja pesun hinta.

Normaalia kovemmissa laatoissa maksetaan 15 % lisä johtuen laattojen vaikeutuneesta työstämisestä. Lisää ei makseta, jos yritys antaa työntekijän käyttöön erikoistyökalut, joilla leikkaus ja läpimenon teko laattaan on ajallisesti verrattavissa normaaliin seinälaattaan, eikä työsuoritukselle siten aiheudu laatan kovuudesta johtuvaa haittaa.

Normaalia vaikeammin työstettävän laatan 15 % lisä maksetaan aina, jos kovuudesta johtuen laatta joudutaan leikkaamaan vesileikkurilla.

Alimmaisen seinälaattarivin teko erillisenä työnä ei kuulu urakkaan. Erillisestä työstä on kyse, mikäli seinän alimmaista laattariviä ei voi tehdä normaalin laatoitustyön yhteydessä, johtuen esim. lattian kosteudesta tai mattoasennusten myöhemmästä ajankohdasta tai muusta vastaavasta työntekijästä ja työtavoista johtumattomista syistä.